



### Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom obchodný priestor v obci Varín. Priestor sa nachádza v centre obce na I. NP s výmerou 375 m<sup>2</sup> a spočíva z nasledovného: pohostinstvo - 121,9 m<sup>2</sup> sklad - 17,05 m<sup>2</sup> kuchyňa - 12,45 m<sup>2</sup> prípravňa - 16,35 m<sup>2</sup>, vstup - 8,62 m<sup>2</sup>, 4x WC - 19,62 m<sup>2</sup>, miestnosť s kotlom - 7,70 m<sup>2</sup> schodisko - 21,10 m<sup>2</sup>. Priestor sa nachádza v tesnej blízkosti predajne potravín COOP Jednota s vysokou návštevnosťou. Vykurovanie priestoru je zabezpečené nástenným turbokotlom Protherm 24 KTZ so zásobníkom 45 L s elektronickou úpravňou vody, podružné meranie spotreby vody a elektriny. Cena prenájmu bez energií a iných poplatkov: 550 EUR/mesiac + DPH + energie podľa aktuálnej ceny a spotreby. Cena energií a ostatných poplatkov: V prípade bližších informácií, prípadne záujem o obhliadku kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo e-mailom: karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 375m<sup>2</sup>



#### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

#### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00

