



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka v exkluzívnom zastúpení 3-izbový rodinný dom v tichej časti obce Lysá pod Makytou. Tento priestorový, kompaktný dom s možnosťami zmien dispozičného riešenia sa nachádza na pozemku o výmere 1662 m² a samotná jeho zastavaná plocha je 121,5 m². Dom je z časti podpivničený (44,41 m²) s 2 miestnosťami s kotlom a skladom. Dom má balkón orientovaný na východnú stranu a veľkú loggiu na západnej strane. Aktuálne dispozičné riešenie zahŕňa nasledovné: zádvorie (2,68 m²), špajza (1,88 m²), chodba (10,11 m²), samostatné WC a samostatná kúpeľňa (7,23 m²), schodisko na podkrovie (3,3 m²), detská izba (9,62 m²), priechodná kuchyňa (20,33 m²) s orientáciou na sever, samostatná obývací izba (20,9 m²) s orientáciou na východ, samostatná spálňa (20,42 m²) s orientáciou na východ. Podkrovie je nad celou pôvodnou zastavanou plochou (14,57 x 11,49) s možnosťou využitia na ďalšie 2 izby. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova s prístreškom s výmerou 67,2 m². Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou (plastové okná, podlahy). IS: elektrina. Betónová žumpa: 12 m³. Dom má vlastnú kopanú studňu (8 m hĺbokú) s pitnou vodou. Možnosť pripojenia na obecnú káblovú TV alebo Magio. Nehnuteľnosť je výborná príležitosť pre investíciu s rýchlou dostupnosťou ku lyžiarskym strediskám Čertov (10 km) a Kohútka (15 km) a samozrejme aj na celoročné bývanie v tichej, pokojnej lokalite neďaleko prírody. Zahraničný prechod Strehová - Lysá pod Makytou: 2 km. Púchov: 16 km. Potraviny - 300 m, železničná stanica - 1,8 km, autobusová zastávka - 600 m, ZŠ 1.-9. ročník - 800 m, škôlka - 1,5 km, Obecný úrad, centrum obce - 1,5 km. Nehnuteľnosť sa predáva zariadená v stave podľa fotografií. Pre bližšie informácie, prípadne záujem o obhliadku kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo e-mailom karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 1662m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00