



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj rozostavaný rodinný dom neďaleko centra obce Horný Hričov. Nehnuteľnosť sa nachádza v dobrej dostupnosti do mesta Žilina. Novostavba je v stave, kde je dokončené prvé nadzemné podlažie, schodisko a druhé nadzemné podlažie je potrebné dostavať a nadkryť. Prvé nadzemné podlažie pozostáva zo vstupnej predsiene, chodby z ktorej sa dostanete do kúpeľne, samostatnej toalety, izby, technickej miestnosti, šatníku a do obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou, z ktorej je vstup na terasu a záhradu. Toto podlažie je vybudované z materiálu Ytong. Dom leží na pozemku s výmerou 425m² pričom zastavaná plocha je 149m² z čoho úžitková plocha je 103m². Po dokončení druhého nadzemného podlažia vznikne vzdušný priestor o výmere 130m². V prípade záujmu je možnosť dokúpiť menší domček v dobrom pôvodnom stave so zastavanou plochou 65m² a pozemkom 195m², ktorý môže budúci majiteľ využiť napríklad na uskladnenie strojov, náradia alebo ako ďalšiu obytnú jednotku. V dostupnosti sú všetky inžinierske siete. Plyn do domu dovedený nie je, ale nakoľko vedie popri cestnej komunikácii v prípade potreby nebude problém sa napojiť. V prípade vážneho záujmu a rýchleho jednania možná dohoda na cene. K stavbe sú vypracované všetky potrebné dokumentácie.

V prípade záujmu a zistenia viac informácií ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 948 180 616 alebo e-mailom na: marek.ondreas@rkdom.sk

Celková výmera : 641m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00