



Popis nehnuteľnosti:

RK Dom ponúka exkluzívne na predaj dvojročnú novostavbu RD. Tento moderný, dobre riešený dvoj-dom sa predáva spolu s nábytkom a zariadením a ponúka budúcemu majiteľovi skutočne veľa výhod. Jedná sa o tehlovú novostavbu skolaudovanú v roku 2020, ktorá je vykurovaná zemným tepelným čerpadlom (v záruke do 2025). Orientácia stavby je takmer úplne východo-západná, čo ju príjemne presvetľuje. Štandardná rodina tu dokáže udržať mesačné náklady na úrovni približne 150,-€. Dobre premyslená dispozícia ponúka na prízemí (45m²) prakticky prepojenú obývačku s kuchyňou (32m²) ešte halu a tech. miestnosti spolu s WC. Východ na krytú terasu a udržiavaný trávnik len podčiarkujú pohodu, ktorú celý priestor vytvára. Ranná káva, či večera pri sviečkach je na toto miesto ako stvorená. Ticho si tu určite užijete, nakoľko dom sa nachádza ďalej od hlavnej cesty, takmer na konci celej obytnej zóny. Výmera pozemku je 210m². Poschodie (57m²) je rozdelené na 3 samostatné izby a veľkú kúpeľňu s vaňou a oknom. Dom je vkusne a harmonicky zariadený. Samozrejmosťou sú vonkajšie hliníkové žalúzie, podlahové kúrenie, kvalitné značky tech. vybavenia a bezpečnostné dvere. Dom je kúpou voľný. Virtuálna prehliadka: <https://kuula.co/share/collection/79FbW?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Maklér odporúča.

Celková výmera : 145m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00