



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom obchodný priestor o výmere 226,5 m<sup>2</sup> vo výbornej lokalite. Priestor sa nachádza na I.NP v susedstve fitness centra a pole dance štúdia. Cena prenájmu je 6 EUR nájom + 3,5 EUR energie + DPH. IS: voda + ELI - podružné meranie, teplo účtované na základe výmery plochy (Žilinská teplárenská). ELI zazmluvnená na celý rok 2023 za cenu silovej zložky 104 EUR/MWh. Dispozícia tohto priestoru spočíva z veľkej, otvorenej plochy, zázemia so sociálnym zariadením a kuchynkou. Pre zásobovanie je k dispozícii zadný vchod so samostatným schodiskom alebo priestranným výťahom s nosnosťou 350 kg. Vlastník budovy je ochotný na základe požiadaviek budúceho nájomcu tento priestor zrekonštruovať presne podľa jeho predstáv a náklady, ktoré vzniknú preniesť buď do ceny nájmu, prípadne podľa dohody tieto prefakturovať nájomcovi. Nájomca si tento priestor môže zrekonštruovať podľa vlastných predstáv aj sám. Samotný priestor sa dá taktiež rozdeliť aj na tri samostatné menšie priestory (viď pôdorys). Priestor je vhodný na prevádzkovanie služieb (kaderníctvo, kozmetika, kľúčová služba, zdravotnícke služby, detský kútik, tanečná škola a pod.) prípadne na prevádzku showroomu s nábytkom, podlahami a pod. alebo ako MO prevádzka. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte makléra Karol Klacko 0904 163 825 alebo karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 226.5m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00