



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom obchodný priestor na Bulvári o výmere 828 m<sup>2</sup>. Priestor sa nachádza v suteréne 3-podlažnej administratívnej budovy. Samotný vstup je umožnený schodiskom alebo osobným výťahom s nosnosťou 600 kg. Dispozícia spočíva z veľkej predajnej plochy, menším skladom, sociálnymi zariadeniami a kuchynkou. Osvetlenie je zabezpečené novým, vymeneným LED osvetlením, výmena vzduchu vzduchotechnikou. Zásobovanie je umožnené zo zadnej časti budovy taktiež formou požiarneho schodiska alebo nákladným výťahom s nosnosťou 6 000 kg. V zadnej časti je pre personál prevádzky k dispozícii parkovacie miesto. Parkovanie je možné aj na priľahlých parkovacích plochách v tesnej blízkosti budovy. Výhody ponuky: frekventované miesto, zabezpečené parkovanie pre zákazníkov ako aj personál, pohodlné zásobovanie, korektný prístup prenajímateľa. Cena nájmu: 5 EUR + 1,2 EUR (SPN+energie) + DPH. Označenie prevádzky je možné na fasáde budovy. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku kontaktujte makléra Karol Klacko 0904 163 825 alebo karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 828m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

