



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom lukratívny obchodný priestor v centre Žiliny o výmere 77,50 m<sup>2</sup>. Samotný klimatizovaný priestor pozostáva z jednej, samostatnej miestnosti a toaletou. Vstup je z námestia z prednej časti reprezentatívnej budovy. Vhodný je na kanceláriu, obchod alebo ako sídlo spoločnosti. K dispozícii je nájomcovi za príplatok 500 EUR / rok aj parkovacie miesto na dvore zo zadnej časti budovy. Priestor prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2022. Cena nájmu je 850 EUR + energie. DPH sa k nájmu neúčtuje. V prípade bližších informácií kontaktujte makléra Karol Klacko 0904 163 825 alebo karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 78m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00