



Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj 3-izbový byt v obľúbenej mestskej časti Hliny IV. - Bulvár na ulici Antona Bernoláka s celkovou výmerou 62 m². Komfort bývania zabezpečuje balkón s pekným výhľadom (výmera cca 2 m²). K bytu prislúcha aj murovaná pivnica a spoločné priestory v suteréne. Nachádza sa na 3.poschodí bytového domu postavenom v roku 1964, ktorý prešiel pred dvomi rokmi rekonštrukciou - nový výťah, zateplenie, vymenené stúpačky a rozvody vody a odpadu, zrekonštruované balkóny. V tesnej blízkosti sa nachádza množstvom reštaurácií, obchodov, kaviarní, nemocnica, škola, škôlka, zastávka MHD, ihriská, nákupné centrum Aupark a Mestská knižnica. Táto lokalita je jednou z najvyhľadávanejších, z hľadiska dostupnosti a komplexnosti služieb poskytuje komfortné a príjemné bývanie. Dispozícia bytu: vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa, kuchyňa so vstupom na balkón, obývací izba a dve samostatné izby. Byt má orientáciu izieb na juhozápad a severovýchod čo zabezpečuje presvetlenie počas celého dňa. Byt je v pôvodnom stave s vymenenými plastovými oknami. Veľkou výhodou sú francúzske okná v kuchyni a v izbách, vďaka ktorým je priepustnosť svetla ešte lepšia. Správcou bytového domu je OSBD, mesačné náklady na jednu osobu sú cca 150€ (zálohové platby, správca, električka, plyn). Možnosť parkovania je hneď pred bytovým domom v Pásme III. na rezidentskú kartu. Výhody: Príjemný, svetlý byt poskytne komfortné bývanie vo vyhľadávanej a obľúbenej lokalite na Bulvári. Byt je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prerobiť a zariadiť si ho podľa vlastných predstáv. Benefitom je balkón, francúzske okná, pivnica a možnosť parkovania pred bytovým domom. Zaujímavá investičná príležitosť alebo možnosť bývania pre vlastné potreby. Pre viac informácií a záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať : Ing. Zuzana Chovaňáková, na čísle 0917324771 alebo mailom zuzana.chovanakova@rkdom.sk

Celková výmera : 62m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00