



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom mezonetové kancelárske priestory v historickom centre mesta Žilina na Štúrovej ulici o celkovej výmere 109 m². Priestory sa nachádzajú na druhom a treťom nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy bez výťahu s prístupom priamo z pešej zóny. Mezonetové riešenie dodáva tomuto priestoru vzdušnosť s množstvom slnečného svetla s výhľadom priamo na rušnú ulicu. Vďaka modernému dizajnu so štýlovými prvkami je tento priestor predurčený pre reprezentatívnu kanceláriu alebo štýlový obchodný priestor. Priestor sa prenajíma so zariadením na fotkách vrátane dvoch menších chladničiek. Dispozičné riešenie je tvorené vstupnou časťou s uvítacím pultom, ktorá prechádza do otvoreného konceptu s pracovným zázemím. Súčasťou je aj oddelený šatník pre personál. Na poschodí s nižším stropom je ďalší podkrovný priestor so vstavanými úložnými skriňami a umývadlom. Po celej ploche sú plávajúce podlahy, kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom a nechýba ani klimatizácia a dokonca odsávanie v podkroví. Pred vstupom na chodbe sú spoločné toalety a technická miestnosť. Internet je zapojený, v cene nájmu ale platba za internet nie je. Parkovanie zabezpečené nie je. Cena: 650 € /mesiac + 150 € / mesiac (záloha za energie, vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby) Dvojmesačný depozit. Priestory sú voľné ihneď. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. číse +421 919 180 044 alebo e-mailom na: lucia.puncova@rkdom.sk

Celková výmera : 109m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00