



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom multifunkčné priestory v areáli PCHZ v Žiline. Výrobné priestory so svetlíkmi majú prístup priamo z úrovne zeme bez rampy. Celková výmera, ktorá vznikne spojením výrobnéj haly a dvoch skladových priestorov je 1200 m². Možnosť obsadenia len samotnej výrobnéj haly o výmere 876 m² (viď pôdorysy vo fotodokumentácii). Pri výrobných priestoroch sa nachádzajú kancelárske priestory v trojpodlažnej, z časti zrekonštruovanej budove. Výmera 140 – 300 m² na dvoch poschodiach. Kancelárie je možné dobudovať spolu so zázemím aj priamo v hale. Veľkou výhodou je riešenie kúrenia v tomto objekte, a to prostredníctvom paro-výmenníkovej stanice, čo značne šetrí náklady. Parkovanie je bezproblémové, či už pre osobné aj nákladné autá. Celý areál je strážený bezpečnostnou službou 24/7. Výhodná poloha v širšom centre Žiliny pri známom obchodnom centre a dopravnom uzle s výbornou dostupnosťou predurčuje tieto priestory pre firmu, ktorá sa zaoberá výskumom a vývojom alebo malosériovou výrobou. Všetky ceny sú podľa dohody. Cena prenájmu: 4,30 EUR/m² + energie. Podmienky prenájmu: 2-mesačný depozit, min. doba nájmu 12 mesiacov. Za energie sa platí záloha, vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby na samostatných meračoch. Vyúčtovanie za kúrenie sa kalkuluje podľa plochy a nastavenia teploty. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 904 163 825 alebo e-mailom na: karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 1200m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00