rkDOM | Prenájom priestorov v polyfunkčnej budove na Rosinskej ceste

8.50 €/m²/mesiac





Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom viacúčelové priestory v novo zrekonštruovanej trojpodlažnej polyfunkčnej budove na Rosinskej ceste v Žiline o celkovej výmere od 100 až 2 400 m2. Voľné priestory sa nachádzajú na druhom a treťom nadzemnom podlaží (2. NP 800 m2 ľavé krídlo, 3. NP pravé aj ľavé krídlo spolu 1600 m2).Viacúčelové využitie:- kancelárske priestory (open office aj uzatvorené kancelárie) vrátane sociálneho zázemia (kuchynka, WC)- výskumno-vývojové a výrobné otvorené priestory (haly) s administratívnym a sociálnym zázemím podľa požiadaviek nájomcu,- obchodné a skladové priestory vhodné napr. pre e-shopyK výhodám týchto priestorov patrí najmä:- výhodná poloha v okrajovej časti Žiliny s výbornou dopravnou dostupnosťou (osobné aj nákladné autá, blízkosť MHD), - veľký počet vlastných parkovacích miest, - recepcia, konferenčné miestnosti, - internet cez optický kábel, vonkajší kamerový systém, osobný a nákladný výťah, nákladná rampa. Budova má exteriérové tienenie zabezpečené železným skeletom, čím sa v letných mesiacoch priestory neprehrievajú. Kúrenie je zabezpečené novými radiátormi napojených na novú kotolňu. Areál je momentálne otvorený, dodatočná rekonštrukcia sa bude týkať aj parkovacích miest a výstavby rampy. V areáli sa nachádza mnoho firiem zaoberajúcich sa výrobou alebo vývojom/výskumom. Sídli tu aj STK a vynikajúca reštaurácia Bueno Gusto.Cena: 8,50 €/m2/mesiac + 2,10 €/m2/mesiac (záloha za energie, vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby)Trojmesačný depozit. Ceny sú bez DPH.Priestory sú voľné ihneď. Pôdorysy sú k dispozícii.

Celková výmera : 500m2



RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00