



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom výnimočný obchodný priestor s rozlohou 171 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na ulici Vysokoškolákov v prvom nadzemnom podlaží moderného polyfunkčného objektu. Tento priestor je ideálnou voľbou pre vaše podnikateľské aktivity, či už plánujete otvoriť nový obchod, kanceláriu alebo iný typ prevádzky. Priestor je vybavený atraktívnym preskleným výkladom, ktorý zaručuje výbornú viditeľnosť a priťahne pozornosť okoloidúcich. Pred výkladom je možné zriadiť terasu, ktorá poskytuje skvelú príležitosť na rozšírenie vašej prevádzky a vytvorenie príjemného exteriérového priestoru pre vašich zákazníkov. Vstupná časť vedie do veľkej otvorenej plochy, ktorá ponúka flexibilitu pri usporiadaní interiéru podľa vašich potrieb a preferencií. Obchodný priestor je aktuálne v stave holopriestoru, čo umožňuje budúcemu nájomcovi prispôbiť ho presne podľa svojich predstáv a požiadaviek. Po dohode s majiteľom je možné zabezpečiť potrebné úpravy a dokončenie priestoru tak, aby vyhovoval všetkým vašim požiadavkám. Parkovanie je zabezpečené priamo pri budove, a to za cenu 30 EUR mesačne na jedno auto, čo zaručuje komfortný prístup pre vás aj vašich zákazníkov. Cena nájmu je stanovená na 8 EUR za m<sup>2</sup> mesačne plus servisné poplatky, energie a DPH. Podmienkou prenájmu je zloženie jednomesačného depozitu a úhrada mesačného nájmu vopred. Ak máte záujem o bližšie informácie alebo si chcete dohodnúť obhliadku tohto priestoru, neváhajte kontaktovať nášho skúseného makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo e-mailom na adrese karol.klacko@rkdom.sk. Využite túto skvelú príležitosť a prenajmite si priestor, ktorý môže byť ideálnym miestom pre váš biznis.

Celková výmera : 171m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00