



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom priestory určené pre prevádzku kaviarne, pivárne alebo herne v širšom centre Žiliny na prízemí o výmere 225 m². Objekt má veľkometrážnu sklenenú výlohu, preto má potenciál aj ako obchodný priestor. Súčasťou vnútorného zariadenia je drevený bar, jednotlivé časti priestoru pre hostí sú oddelené paravánmi, ktoré sa dajú demontovať, inak je priestor kompletne vypratáný. Prijemnú atmosféru dotvára veľké akvárium. V prevádzke sú dámske a pánske toalety, oddelená miestnosť, určená napríklad pre herňu, dva príručné sklady a menšia kuchynka za barovým pultom. Plnohodnotná kuchyňa sa v prevádzke nenachádza, dá sa ale dobudovať. Zásobovanie prevádzky je možné buď predným alebo zadným vchodom. K technickému vybaveniu patrí klimatizácia, kamerový systém, internet a parkovisko zabezpečené rampou. Nový nájomník môže využiť aj vonkajší priestor pre vybudovanie letnej terasy. Veľkou výhodou je možnosť prenajatia až 10-tich parkovacích miest pri objekte. K ďalším nepochybným výhodám patrí Žilinčanom dobre známa poloha bývalej kaviarne/pivárne. Vykurovanie pre celú budovu je zabezpečené plynovým kotlom, fakturuje sa podľa skutočnej spotreby. Cena nájmu: dohodou. Zálohy za energie sú určené správcom. Depozit: 2 mesiace. Priestory sú voľné ihneď. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 225m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00