



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM vám ponúka na prenájom vynikajúci obchodný priestor v živom a dynamickom prostredí širšieho centra Žiliny. Kľúčové vlastnosti: Výmera: 119 m<sup>2</sup> Stav: Priestor je úplne vypratý a pripravený na okamžité využitie novým nájomníkom. Lokalita: Súčasťou obchodného domu s dlhoročnou tradíciou. Okolie je plné obchodov a služieb, zameraných na potreby pre bývanie, dom, záhradu, stavebníctvo, a voľný čas. Parkovanie: K dispozícii je veľké parkovisko pre zákazníkov, vrátane autobusovej zastávky. Zásobovanie: Možné cez zadný vchod s nákladným výťahom. Technické vybavenie: Kameraný systém, optický internet. Vykurovanie: Plynový kotol s fakturáciou podľa skutočnej spotreby. Finančné Podmienky: Cena nájmu: Dohodou. Zálohy za energie: Určené správcom. Depozit: 2 mesačné nájomné. Dostupnosť: Priestory sú dostupné ihneď. Tento priestor predstavuje ideálnu príležitosť pre podnikateľov hľadajúcich výhodnú polohu s vysokou návštevnosťou. Nezmeškajte šancu stať sa súčasťou prosperujúceho obchodného centra. Fotografia je ilustračná. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať Jakub Rybanský, tel. číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk

Celková výmera : 119m<sup>2</sup>



### RK DOM

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

