REZERVOVANÝ Exkluzívne na predaj Novostavba
Rodinný Dom Kotrčiná Lúčka

INFO V RK





Popis nehnuteľnosti:

Exkluzívne Vám ponúkame na predaj, 5 ročnú novostavbu, 4-izbového rodinného domu v obci Kotrčiná Lúčka. Nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku s celkovou výmerou 750 m2. Zastavaná plocha domu je 159 m2, s úžitkovou plochou 140 m2, plus terasa s výmerou 26 m2 a prístrešok pre auto o výmere 22 m2. Krásny pozemok je slnečný, mierne svahovitý, upravený a udržiavaný, s výsadbou. Terasa a dvor sú orientované na JZ, čo poskytuje príjemný výhľad na zeleň. Dispozične je riešený prízemím a suterénom. V súčasnosti je obývané 4- izbové prízemie s výmerou 85m2, suterén slúži ako skladový a ukladací priestor. Do budúcnosti je možnosť suterén prispôsobiť na samostatnú bytovú jednotku s výmerou 55 m2. Inžinierske siete: elektrika, voda je riešená vlastnou studňou a odpad vlastnou ČOV. V celom dome je elektrické podlahové kúrenie so samostatným termostatom v každej izbe, benefitom je solárny panel na ohrev teplej vody. Veľkou výhodou je tiež krb v obývacej izbe. Mesačné náklady na bývanie sú približne 130€. Pred domom sa nachádza prístrešok na parkovanie jedného auta, parkovať sa dá tiež pred domom, kde sú ďalšie tri miesta. Dispozícia domu: vstupná chodba, kúpeľňa a WC, samostatná izba, šatník, kuchyňa, obývacia izba, spálňa a terasa, na ktorú je východ ako z obývacej izby tak aj zo spálne. Dom sa predáva kompletne zariadený, vybavený nábytkom a vstavanými spotrebičmi v kuchyni. Lokalita je pokojná, v tesnej blízkosti prírody, s množstvom aktívnych a rekreačných možností. Obľúbený kaštieľ Gbeľany s wellness je vzdialený len 5 km. Od mesta Žilina je Kotrčiná Lúčka vzdialená 10 km (cca12 minút autom).Výhody: novostavba rodinného domu s krásnym slnečným pozemkom a výhľadmi na okolitú prírodu s vlastnou studňou, krbom a solarným panelom. Pre viac informácii a záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať : Ing. Zuzana Chovaňáková, na čísle 0917324771 alebo mailom zuzana.chovanakova@rkdom.sk

Celková výmera : 750m2



RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00