



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom kancelársky priestor vhodný pre menšiu firmu ako sídlo spoločnosti s možnosťou využitia skladu. Je umiestnený v lokalite s veľkým množstvom obchodných firiem, na Kamennej ulici, s celkovou výmerou 189 m². Priestor sa nachádza na vyvýšenom podlaží 5-poschodovej budovy s nakladacou rampou. Dispozične je rozdelený na samostatnú kanceláriu (23 m²), chodbu, napríklad pre účely expedície (31 m²) a samostatný sklad (135 m²), v ktorom je umiestnená plynová kotolňa. Priestory sú zabezpečené alarmom, ako aj kamerovým systémom vstupnej časti a parkoviska. Nový nájomník má možnosť zriadenia adresy prevádzky, umiestnenia reklamnej tabule 2x1 m na stĺpe pri vstupnej bráne, zriadenia optickej prípojky internetu priamo do kancelárie od Telekomu, ako aj právo užívania spoločných toaliet v priestoroch chodby / recepcie na tom istom podlaží. Vykurovanie pre celú budovu je zabezpečené plynovým kotlom. Parkovanie je možné na nádvorí budovy (bez garancie). Cena nájmu: 800 €/mesiac + DPH, vrátane energií. Depozit: 3 mesiace. Priestory sú vypratane, ihneď pripravené pre nového nájomníka. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať na tel. čísle +421 919 180 044 alebo e-mailom na: lucia.puncova@rkdom.sk.

Celková výmera : 189m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00