



Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte originálne a štýlové bývanie v príjemnej lokalite? Nenechajte si újsť našu ponuku bývania v rodinnom dome v meste Martin, vo vyhľadávanej mestskej časti STRÁNE. Ak hľadáte dom, ktorý má charizmu a je možné sa doňho nasťahovať bez ďalších úprav, tak naša ponuka je určená práve Vám. Je situovaný v tichom a príjemnom prostredí. Výhodou je pozemok, kde môžete tráviť chvíle oddychu alebo ho využívať ako úžitkovú záhradu. Ponúkaná nehnuteľnosť má príjemnú atmosféru, všetko je vybudované s citom majiteľov. RD prešiel za posledný rok rozsiahlou rekonštrukciou (nová strecha, komín, kúpeľňa, podlahy, stierky a pod.) Ide o tehlový jednopodlažný, komplet podpivničený rodinný dom v radovej zástavbe. Predáva sa kompletne zariadený. Celková výmera pozemku 442 m², zastavaná plocha 261 m², z toho podlahová plocha je 200 m². Inžinierske siete: mestský vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina. Mesačné náklady pre 2 dospelé osoby sú 170€. ODPORÚČANIE MAKLÉRA: Veľkú výhodu a potenciál vidím v átriu, ktoré ponúka dostatok súkromia. Tiež multifunkčné pivničné priestory, ktoré môžu novému majiteľovi slúžiť ako obytná časť, priestory pre podnikanie, telocvičňa, wellness a pod. Mestská časť je súčasťou turisticky atraktívneho regiónu Martin, ktorý má veľký potenciál pre milovníkov prírody a turistiky. V prípade záujmu a zistenia viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 908 723 100 alebo e-mailom na: ivan.jelsovsky@rkdom.sk

Celková výmera : 442m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00