



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 2-podlažný 4-izbový rodinný dom v malebnej obci Rakovo, vzdialenej 10km od centra mesta Martin. Pozemok a záhrada K rodinnému domu s veľkorysou úžitkovou plochou 160m² prislúcha rovinatý pozemok vo výmere 867m², na ktorom je celková zastavaná plocha 249m². Veľkou výhodou domu je praktické riešenie vonkajšieho príslušenstva a záhrady. Skladá sa z viacerých častí: Plne vybavená letná kuchynka s indukciou, chladničkou, TV aj sociálnym zariadením. Víťaným doplnkom je prístrešok na uskladnenie potravín. Myslelo sa aj na prestrešenie dreva a úložné priestory na náradie v záhradnom domčeku. Garáž na auto je nevyhnutnou súčasťou praktickej časti záhrady. Relaxačnú a útulnú zónu na príjemné posedenie môžete využiť v altánku. Na záhrade sú vypestované stromy, dreviny, na výsadbu je možné využiť fóliovník. Vybavenie domu Ponúkaná nehnuteľnosť je kompletne a dômyselne zrekonštruovaná (strecha, podlahy, rozvody, a pod.). Majitelia pri rekonštrukcii dbali na kvalitu vyhotovenia, použitých materiálov a zariadenia. Nehnuteľnosť sa predáva z väčšej časti zariadená. Dom je vybavený nábytkom a skriňami na mieru, s dostatočným úložným priestorom. Elegantná a zároveň moderná kuchyňa s kvalitnou žulovou pracovnou doskou je vybavená vstavanými spotrebičmi. Teplo domova umocňuje krb (9kW) v obývacej miestnosti. Celý dom je zabezpečený kamerovým systémom. Stavebnotechnický popis Pri rekoštrukcii boli použité kvalitné materiály. Vynilové podlahy, plastové okná INCON, strešné okná VELUX s vonkajšími solárnymi roletami. Na 2.NP je k dispozícii kazetová klíma (spálňa a deťská izba). Záložný zdroj kúrenia ešte nepoužitý elektrický kotol PROTHERM raja. Hybridná fotovoltická elektrárňa 8,6kW (6MWh virtuálna batéria + fyzická batéria). Tepelné čerpadlo PANASONIC 13kW. Mesačné náklady pre 5 člennú rodinu na bývanie sú 200€. Odporúčanie makléra: Predávaný rodinný dom je vhodný pre záujemcu, ktorý chce využiť výhody už postaveného, zabývaného domu bez zbytočných investícií. Stačí doladiť doplnky podľa vkusu a vlastných predstáv budúceho majiteľa. Výhodou je tiež lokalita, blízkosť mesta Martin, ale aj obec vybavená komplexnými službami. Obec Rakovo leží v úpätí pohorí Malej a Veľkej Fatry. V obci nájdete škôlku, potraviny, poštu, zástavku prímestskej a železničnej dopravy, detské ihrisko aj lekáreň. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať : Ivan Jelšovský, tel. číslo +421 908 723 100 alebo e-mailom na: ivan.jelsovsky@rkdom.sk

Celková výmera : 867m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00