



### Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom priestranný 3 - izbový byt na Hlinách VII., na ulici Suvorovova v Žiline. Byt je situovaný v perfektnnej a vyhládavanej lokalite Malá Praha, s dobrou dostupnosťou na pešo do centra mesta. Oblíbená lokalita Bulvár s množstvom podnikov, reštaurácií, obchodov a služieb sa nachádza len 5 min. od bytového domu. V blízkosti sa nachádza obchod, materská škola, základná škola, detské ihrisko a reštaurácie. Nachádza sa na 2./3 poschodí zatepleného bytového domu bez výťahu. Celková výmera bytu je 76 m<sup>2</sup>, k bytu patrí veľká pivnica a dve samostatné lodžie. Dispozícia bytu: chodba, kúpeľňa, samostatné WC, šatník, špajza, obývací izba so vstupom na lodžiu, kuchyňa so vstupom na druhú lodžiu a spálňa, z ktorej je vstup do samostatnej detskej izby. Byt sa prenajíma čiastočne zariadený, dozariadenie je možné po dohode s majiteľom. Pred domom je dostatok parkovacích miest. Najväčšia výhoda je, bývanie v tichej a pokojnej lokalite, no napriek tomu máte všetky benefity, čo centrum mesta ponúka na dosah. Byt je veľký, s dostatkom svetla. Dve loggie ponúkajú nie len presvetlenie, ale aj možnosť oddychu a posedenia pri káve. Sú veľmi dobre vyriešené, so vstupom nie len z kuchyne, ale aj z obývačky. Cena za prenájom: 730€/mesiac vrátane energií. Voľný ihneď. Pre viac informácií a záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať : Ing. Zuzana Chovaňáková, na čísle 0917324771 alebo mailom [zuzana.chovanakova@rkdom.sk](mailto:zuzana.chovanakova@rkdom.sk)

Celková výmera : 76m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00