



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM vám ponúka na prenájom 3-podlažnú polyfunkčnú budovu v širšom centre Žiliny so zastavanou plochou budovy a skladu o výmere 849 m² a pozemkom o výmere 2057 m². Samotná úžitková plocha pozostáva z nasledovného: 1NP - administratíva a sklad 763 m², 2NP - kancelárie so zázemím a sklad 536 m², 3NP - 2x3i byt a 1-i byt o celkovej výmere 258 m², ktoré sú v súčasnej dobe prenajaté. Samotné skladové priestory sú rozdelené na 100 m² (I.NP), ktoré sú aj vykurované a nevykurované o výmere 480 m² s regálovým systémom s nosnosťou do 350 kg/m². Manipulačná plocha 770 m² zahŕňa cca 17 parkovacích miest a samotný priestor pre zásobovanie nákladnou dopravou aj nad 7,5 t. IS: elektrina, plyn a voda. Cena mesačného nájmu: 6500 EUR bez DPH + energie. Priestory si je možné prenajať aj jednotlivo po dohode s majiteľom a podľa potrieb nájomcu. Pre bližšie informácie alebo záujem o obhliadku kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 2057m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00

