



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na predaj štýlovú murovanú novostavbu 4 izbového rodinného domu, situovanom v novo vzniknutej časti obce Svederník – Lipová Alej. Dom sa predáva čiastočne zariadený, s citom pre detail v nadčasovom dizajne, ideálny na nasťahovanie ihneď bez ďalších úprav. Dom sa nachádza na rovinnom pozemku vo výmere 452m², z toho zastavaná plocha je 116m². K domu prislúcha záhradný domček vo výmere 22,5m². Obytná plocha má 99m², terasa je vo výmere 7,5 m², na ktorú sa dostaneme z obývacej časti spojenej s kuchyňou. Súčasťou priestrannej kuchyne je špajza, ktorá má veľkosť 1,4 m². V dome sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa s WC, sprchovým kútom aj vaňou, druhé samostatné WC a technická miestnosť. V technickej miestnosti sa nachádza bojler, kotol a tiež priestor na práčku so sušičkou. K dispozícii je taktiež optický internet. V tejto lokalite sa nachádzajú všetky siete vrátane kanalizácie. Veľkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je útulne zariadenie v neutrálnych farbách a rozumné riešenie dispozície. Bungalov je situovaný v príjemnom a tichom prostredí v slepej uličke a má detailne vyriešený exteriér domu. Vo vonkajšej časti je krásne vybudovaná záhrada s výsadbou drevín a stromov, so zabudovaným zavlažovacím systémom napojeným na vŕtanú studňu. Relax a oddych poskytuje zakrytá terasa. V zadnej časti domu sa nachádza záhradný domček. Nezabudlo sa ani na parkovanie auta pod prístreškom. Benefitom je tiež poloha, keďže sa do centra Žiliny viete autom dostať do 15 minút. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 918 641 353 alebo e-mailom na: nina.rovnanova@rkdom.sk

Celková výmera : 452m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00