



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový bungalov, ktorý sa nachádza v novo vzniknutej časti obce Svederník - Lipová Alej. Dom sa predáva kompletne zariadený, s tým že všetky spotrebiče a zariadenie sú využívané minimálne. Táto nehnuteľnosť je ideálna na nasťahovanie sa ihneď, bez ďalších úprav. Dom sa nachádza na rovinnom pozemku vo výmere 331m², z toho zastavaná plocha je 101m². Vnútroštná plocha domu je 83m². Dispozične sa dom skladá zo zadveria, technickej miestnosti s hostovským WC, obývacej izby spojenej s kuchyňou a priestrannou jedálňou, z ktorej je možnosť vyjsť na terasu. Terasa je vo výmere 18 m². Kuchyňa disponuje kvalitnými elektro spotrebičmi značky BOSCH. Súčasťou hlavnej časti domu je aj štýlový krb, spojený s dômyselne vstavaným priestorom na ukladanie dreva. V kúpeľni sa nachádza druhá toaleta, vaňa a sprchový kút. V dome nájdeme 2 izby, z ktorých jedna je využívaná ako spálňa a disponuje šatníkom a druhá slúži ako hostovská izba. V celom dome sú položené kvalitné a odolné gresové dlažby. Súčasťou je aj podlahové kúrenie, ktoré sa dá nastaviť individuálne v každej miestnosti. Plusom tejto lokality je, že sa v nej nachádzajú všetky siete vrátane kanalizácie. Dom bol pôvodne naprojektovaný ako 4 - izbový. To ponúka možnosť vytvoriť priečku v obývacej časti, v ktorej sa momentálne nachádza gauč a TV, čím vznikne nová izba, ktorá môže slúžiť ako hlavná spálňa. Veľkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je moderné zariadenie a rozumné riešenie dispozície. Dom je situovaný v príjemnom a tichom prostredí. Vo vonkajšej časti sú vykonané terénne úpravy, vybudované chodníky a taktiež sa tam nachádza zakrytá terasa a parkovacie miesta minimálne pre 3 autá. Benefitom je tiež poloha, keďže sa do centra Žiliny viete autom dostať do 15 minút. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať : Nina Rovňanová, tel. číslo +421 918 641 353 alebo e-mailom na: nina.rovnanova@rkdom.sk

Celková výmera : 331m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00