



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom obchodno-skladové priestory na frekventovanej ceste do Rudiny v Kysuckom Novom Meste. Samostatne stojací objekt je pod kamerovým systémom s možnosťou fungovania 24h každý deň v týždni. Samostatný dvor v areály firmy na parkovanie alebo využívanie zásobovania (v areáli sa otočí aj kamión). Priestor je možné využiť aj ako výrobný priestor. Priestor disponuje vnútorným výťahom s nosnosťou 1000 kg. Ďalšia možnosť rozčleniť priestor sadrokartónovou stenou podľa potreby. Vchod do priestorov obsahuje nástupnú plošinu s výťahmi o nosnosti 1000kg. Vjazd do skladov aj s vysoko zdvižným vozíkom. Aktuálne je k dispozícii priestor s výmerou 160m² a od 3/2024 je k dispozícii spolu 350m² voľnej plochy. Cena prenájmu je 3,30€/m²/mesiac + DPH. V prípade záujmu je možné dohodnúť sa na prvých mesiacoch na istej zľave na nájme. V cene nájmu sú všetky poplatky aj za energie okrem elektriny. Elektrina sa platí samostatne a jej výška závisí od spotreby budúceho nájomcu (podružné merače na každý priestor). V priestoroch sa dá využiť aj regálový systém, ktorý vie zvýšiť sa kapacitu plochy. Teplota skladov sa pohybuje na úrovni 15 stupňov, kde vykurovanie zabezpečuje plynové kotle. Pre pracovníkov je možnosť využívať aj administratívnu budovu v areáli kde sa nachádzajú: 2x šatne - pre ženy a mužov

2x WC - pre ženy a mužov

2x sprchy - pre ženy a mužov Potenciálom pre priestor je dobrá dostupnosť nakoľko do konca roka 2023 by mal byť vybudovaný privádzač do Kysuckého Nového Mesta, ktorý bude ústiť v tesnej blízkosti areálu. V prípade záujmu a zistenia viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo +421 948 180 616 alebo e-mailom na: marek.ondreas@rkdom.sk

Celková výmera : 160m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00