



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj 3-izbový byt v centre Martina. Byt s výmerou 71m² sa nachádza na prvom poschodí zatepleného bytového domu. Samotný byt je v pôvodnom stave ale s potenciálom a možnosťou jeho rekonštrukcie a prispôbena potrebám nového majiteľa. Sú v ňom vymenené plastové okná, ktoré poskytujú dostatok prirodzeného svetla. Súčasťou bytu je aj balkón s výhľadom na zeleň. V byte sa nachádzajú tri priestrané izby s dubovými parketami, ktoré sú v originálnom stave, no po ich zrenovovaní môžu byť zdrojom nezameniteľného dizajnu. Výhodou tohto bytu jeho poloha nakoľko sa nachádza v blízkosti všetkých dôležitých zariadení ako sú obchody, služby, reštaurácie a kaviarne. Ponúka sa tu výborná občianska vybavenosť a možnosti trávenia voľného času. Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor s potenciálom a možnosťou vlastného návrhu. K bytu samozrejme prislúcha aj pivnica pre uskladnenie vecí a zariadenia. Bytový dom prešiel modernizáciou, pričom boli vymenené stúpačky a položená nová strecha a obnovené spoločné priestory. Mesačné náklady na bývanie sú približne 160 €/mesiac, čo zahŕňa energie a správu bytového domu. Ak sa Vám táto nehnuteľnosť zdá zaujímavá a chcete vedieť viac alebo by ste sa radi dohodli na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať na tel. číslo +421 908 723 100 alebo e-mailom na ivan.jelsovsky@rkdom.sk

Celková výmera : 71m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00