



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka nadštandardný 4 izbový bungalov, ktorý je práve dokončovaný v štádiu holodom. Táto moderná nehnuteľnosť sa nachádza v malebnom prostredí novovybudovanej oblasti obce Svederník, s vynikajúcou dostupnosťou len 15 minút jazdy od centra Žiliny. Tento bungalov je jedinečný v každom ohľade. Výnimočná kvalita výstavby, moderný dizajn a prepracované detaily vytvárajú perfektné bývanie pre vašu rodinu. Bungalov je situovaný na rovinatom pozemku o rozlohe 646 metrov štvorcových, ktorý poskytuje súkromie a je oddelený od okolitého lesíka novým gabióniovým plotom, ktorý má dĺžku 32 metrov a výšku 3 metre. Tento pekne upravený plot dotvára celkový dojem a poskytuje vám pocit bezpečia. Samotný bungalov disponuje obývacou izbou spojenou s kuchyňou, prípravou na krb, 3 priestrannými spálňami, kúpeľňou s toaletou, sprchovým kútom a vaňou, samostatnou toaletou s umývadlom, špajzou, technickou miestnosťou (práčovňou) a garážou s dverami na diaľkové ovládanie. Celková rozloha bungalovu je 180 metrov štvorcových. Pri výstavbe boli použité kvalitné materiály ako YTONG, plne pochôdzny krov z drevených tráv s odkladacím priestorom a strešná krytina zo škridiel KMBeta Brilliant. Momentálne prebiehajú finálne práce vrátane zapojenia tepelného čerpadla Daikin, fúkanej izolácie (striekanej peny) a sadrokartónových stropov. Dokončenie do holodomu je plánované na koniec júna. V cene je zahrnuté kompletne dokončenie bungalovu vrátane poterov, vnútorných omietok, stropných fúkaných (striekaných) izolácií, sadrokartónov, podlahového kúrenia a tepelného čerpadla DAIKIN. Po dohode je tiež možné dokončenie na kľúč, aby ste mohli čo najskôr začať užívať váš nový domov. Táto jedinečná ponuka vás určite zaujme. Nezmeškajte príležitosť vidieť tento nadštandardný bungalov naživo. Pre obhliadku a bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle +421 918 641 353 alebo e-mailom na: nina.rovnanova@rkdom.sk

Celková výmera : 646m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00