



Popis nehnuteľnosti:

Vítame vás v prestížnej lokalite Solinky-Juh, kde vám predstavujeme tento nádherný 5-izbový rodinný dom, ktorý kombinuje pokoj, súkromie a výnimočné pohodlie. Ak hľadáte vysoký štandard bývania s všetkými potrebnými službami priamo na dosah, tak ste na správnom mieste. Tento útulný rodinný dom kolaudovaný v roku 2004 bol podrobený rozsiahlej rekonštrukcii v roku 2013. Rekonštrukcia zahŕňala rozšírenie garáže, prístavbu dvoch spální a úplné vymenenie kuchynskej linky vrátane spotrebičov. Interiér domu je plný svetla a tepla, s krbom v obývacej izbe, ktorý vytvára prirodzené teplo a útulnú atmosféru. Prízemie ponúka širokú obývaciu izbu prepojenú s kuchyňou, jedálňou a priamym výstupom na terasu. Prízemie je doplnené toaletou a praktickou špajzou pod schodiskom. Poschodie je zasadené do tichej zóny s tromi spálňami, prechodnou pracovňou, kúpeľňou s vanou a sprchovacím kútom a samostatnou toaletou. Balkón dostupný zo spálne a pracovne, ponúka miesto na oddych pod slnkom. Nemusíte sa obávať parkovania, pretože k dispozícii máte garáž, kryté parkovacie miesta vo dvore, dva parkovacie miesta pred domom a ďalšie vonkajšie parkovacie miesto pred garážou. Nenechajte si ujsť príležitosť relaxovať v nenáročnej záhrade na pozemku o rozlohe 503 m². Altánok je ideálnym miestom na grilovanie s priateľmi a rodinou, zatiaľ čo priestranný záhradný domček ponúka dostatok miesta na uskladnenie náradia. Solinky-Juh je miestom, kde sa môžete tešiť na súkromie a pokoj, pričom máte rýchlu dostupnosť do centra mesta, na diaľnicu a všetky potrebné služby v pešej dostupnosti. Zastávka MHD, škôlky, školy a obchody sú len na krok. Tento dom využíva najnovšie technológie vrátane plynového kondenzačného kotla pre vykurovanie, plynového zásobníka na ohrev vody a je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. Drevené euro-okná a strešné okná VELUX pridávajú na hodnotu a luxuse tohto domu. Za cenu 468 000 EUR, môže byť tento priestranný dom váš. Neváhajte a kontaktujte nás pre obhliadku. Môžete nás kontaktovať na telefónne číslo 0902 537 222 alebo e-mailom na: jakub.rybansky@rkdom.sk. Tešíme sa na Vašu návštevu.

Celková výmera : 503m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00