



## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame administratívne priestory na 2. nadzemnom poschodí o výmere 350 m<sup>2</sup> v širšom centre Žiliny s vynikajúcou dostupnosťou a ideálnym napojením na výjazd z mesta smerom na Bratislavu, Martin a Čadcu. Tieto priestory sú výhodné pre rôzne druhy podnikania a ponúkajú flexibilné možnosti prenájmu. Samotný priestor je rozdelený na 5 samostatných kancelárií prepojených chodbou, čo zaisťuje plynulý prechod medzi jednotlivými miestnosťami. Na chodbe sa nachádzajú 2 x WC pre zamestnancov, šatňa so sprchou a jedáleň so samostatnou sprchou, čo pridáva na komforte a pohodlí pre vašich zamestnancov. Celková výmera priestorov je 350 m<sup>2</sup> a ponúka dostatok miesta pre vaše obchodné aktivity. Tieto administratívne priestory sú vhodné pre rôzne typy podnikov a umožňujú flexibilné usporiadanie pracovných stanovísk a oddelení. Lokalita v širšom centre Žiliny zaručuje rýchly prístup k hlavným cestám a diaľniciam smerujúcim na Bratislavu, Martin a Čadcu, čo je výhodné pre vašich zamestnancov a obchodných partnerov. Priestor je možné prenajať ako celok za cenu 4 EUR + DPH + energie alebo jednotlivo po kanceláriách za cenu 6,50 EUR + DPH + energie. Táto variabilita poskytuje výber podľa individuálnych potrieb vášho podniku. Administratívne priestory sú vhodné aj pre ľahkú výrobu s možnosťou využitia existujúcich rozvodov, vrátane napätia 400 V, čo umožňuje prispôbenie priestoru pre vaše výrobné potreby. Parkovanie je zabezpečené podľa potreby nájomcu pred budovou, čo pridáva na pohodlí pre zamestnancov a návštevníkov. Pre záujem o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo e-mailom na karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 350m<sup>2</sup>



## **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

## **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00