



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na prenájom kancelárske priestory v modernej budove len 15 minút od centra Bratislavy. Priestory sa nachádzajú na 4. poschodí a sú vhodné pre 10-20 zamestnancov s celkovou výmerou poschodia 405m². Priestory sú charakteristické svojou priestrannosťou a svetelnosťou. Na poschodí sú k dispozícii toalety pre mužov a ženy. Nachádza sa tu aj druhý priestor, ktorý pôvodne slúžil ako apartmán ale môže slúžiť ako jedáleň pre zamestnancov alebo ako oddychová miestnosť alebo aj ako samostatná kancelária pre návštevy a obchodné stretnutia. Kuchynka je plne funkčná a priestor je veľmi bohatý. Taktiež sa tu nachádzajú 2 priestory na malú kanceláriu a šatník. Z oboch je možný vstup na priestrannú a slnečnú terasu. Technické zabezpečenie budovy je na vysokej úrovni: Vykurovanie objektu je teplovodné, cez radiátory, s kotlami Viessmann Vitodens 200 (3 kusy), príprava teplej úžitkovej vody Viessmann Vitocell 100. Chladenie objektu je zabezpečené prostredníctvom lokálnych vnútorných nástenných a stropných splitov s vonkajšími jednotkami umiestnenými na strechách objektu, značky Daikin a Sinclair. Elektrické inštalácie budovy sú realizované svetelnými zdrojmi s nízkym odberom elektrickej energie, veľké reflektorové osvetlenie interiéru a exteriéru je realizované indukčnými svetelnými zdrojmi s nízkym odberom energie a veľkým svetelným výkonom. Slaboprúdové siete: budova má komplet štruktúrovanú káblovú sieť (FTP), telefónnu sieť (FTP), televíznu sieť (koax), pripojenie budovy s vysokorychlostným internetom (500Mb/s), budova je zabezpečená komplet kamerovým systémom, alarmom a dymovými hlásičmi. Zvislú dopravu v budove zabezpečuje trakčný výtah s 5 stanicami. Kancelárie sú ideálne pre rastúce firmy hľadajúce reprezentatívne a technicky dobre vybavené priestory v blízkosti centra mesta. Ak máte záujem získať viac informácií alebo dohodnúť termín obhliadky, neváhajte nás kontaktovať.

Celková výmera : 405m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00