



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka nadštandardné kancelárske priestory v novej budove na 4. poschodí, ideálne pre tím do 30 ľudí. Celková výmera poschodia je približne 368 m<sup>2</sup>. Charakteristickými črtami týchto priestorov sú ich široká otvorenosť a veľké množstvo prirodzeného svetla. Poschodie je vybavené samostatnými toaletami pre mužov a ženy. K dispozícii je tu aj sekundárny priestor, ktorý môže slúžiť ako zasadačka. Plne vybavená kuchyňa a široký priestor pridávajú na komforte tohto miesta. Technické vybavenie budovy je na vysoko profesionálnej úrovni: Teplovodné vykurovanie cez radiátory s kotlami Viessmann Vitodens 200 (3 kusy), príprava teplej úžitkovej vody Viessmann Vitocell 100. Chladenie je zabezpečené cez vnútorné nástenné a stropné split jednotky Daikin a Sinclair, s vonkajšími jednotkami na strechách budovy. Elektrické inštalácie sú efektívne, so svetelnými zdrojmi s nízkou spotrebou energie. Slaboprúdové siete: štruktúrovaná káblová sieť (FTP), telefónna sieť (FTP), televízna sieť (koax), vysokorýchlostný internet (500Mb/s). Bezpečnosť je zabezpečená kamerovým systémom, alarmom a dymovými hlásičmi. Pohodlie zabezpečuje trakčný výťah s 5 stanicami. Tieto kancelárie sú vynikajúcou voľbou pre rýchlo rastúce spoločnosti, ktoré hľadajú reprezentatívne a technologicky nadštandardne vybavené priestory neďaleko centra Bratislavy. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo chcete dohodnúť termín obhliadky, neváhajte sa na nás obrátiť. Tešíme sa na príležitosť spolupracovať s Vami a sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky. Nechajte nás pomôcť Vám nájsť ideálne kancelárske priestory pre Vašu prosperujúcu spoločnosť. Využite túto jedinečnú príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes!

Celková výmera : 368m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : [reality@rkdom.sk](mailto:reality@rkdom.sk)

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00