



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj priestrannú 3. podlažnú novostavbu chaty v srdci „Martiniek“. Chata sa nachádza na pozemku s miernym svahom a je napojená na mestský vodovod, kanalizáciu, elektrinu a optický internet. V celom objekte je kúrenie elektrické podlahové, a to s možnosťou ovládania cez mobilnú aplikáciu. Dispozičné riešenie chaty: V 1. nadzemnom podlaží nájdete svetlú obývaciu miestnosť spojenú s kuchyňou a jedálňou, kde atmosféru dotvára 5kW krb. Samozrejmosťou je tiež kúpeľňa s WC a praktická práčovňa. Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri samostatné izby, šatník, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. Prijemný relax a odych zabezpečí wellnes zóna, ktorá sa nachádza na prízemí. Ponúka vírivku, fínsku saunu, ďalšiu kúpeľňu so sprchovým kútom a WC. Taktiež je k dispozícii garáž, lyžiareň a sklad. Ďalšou výhodou je štýlová oceľová terasa, ktorá poskytuje dokonalý priestor na relaxáciu a vychutnanie si krásy okolitej prírody. Táto chata nie je len útočiskom, ale aj výhodnou investíciou do budúcnosti. Zažite túto jedinečnú príležitosť a objavte krásu života v harmónii s prírodou. Nehnutelnosť bola postavená v roku 2022 a disponuje vynikajúcim konštrukčným riešením: v 1. PP z vodostavebného betónu a ďalšie 2. poschodia z pálenej tehly 300mm. Zateplenie obvodových múrov šedým Polystyrénom 200mm a strecha minerálnou vlnou 400mm. Okná sú hliníkové. Strešná plechová krytina od firmy Blachotrapez. Nízke mesačné náklady na prevádzku 150 EUR. K dispozícii je aj 3D obhliadka u nás na webe! Ak sa Vám táto nehnuteľnosť páči a chcete vedieť viac alebo by ste sa radi dohodli na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať: Ivan Jelšovský, tel. číslo +421 908 723 100 alebo e-mailom na ivan.jelsovsky@rkdom.sk

Celková výmera : 914m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00