



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v Martine, mestská časť Priekopa. Táto nehnuteľnosť bola postavená v roku 2002 a je vyrobená z pálenej tehly so šírkou 500 mm a nadstavba taktiež z pálenej tehly o šírke 440mm, čo zaručuje pevnú konštrukciu a dobrú izoláciu. S vnútornou úžitkovou plochou 300 m<sup>2</sup> a zastavanou plochou 466 m<sup>2</sup> disponuje dostatkom priestoru pre celú rodinu a vaše individuálne potreby. Interiér domu je navrhnutý s dôrazom na prírodné materiály, čo vytvára príjemnú a harmonickú atmosféru. Pri vstupe vás privíta elegantná mramorová dlažba, tiež kuchyňa a kúpeľne na poschodí sú vybavené praktickou dlažbou. Podlahy v ostatných miestnostiach sú vyrobené z exotického dreva, čo dodáva domu štýlový a teplý charakter. Kuchyňa je vybavená masívnym nábytkom a pracovnou doskou z technického kameňa, ktorá je nielen odolná voči poškrabaniu, ale aj pôsobí esteticky. Samozrejmosťou sú elektrické spotrebiče, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, digestor a chladnička. Dom disponuje aj krbovou vložkou v obývacej izbe, ktorá nie len vytvára príjemné teplo a útulnú atmosféru, ale môže byť aj alternatívnym zdrojom kúrenia pre celý dom. Okrem toho sa môžete tešiť na veľký pozemok s celkovou plochou 1 323 m<sup>2</sup>, ktorý vám ponúka nekonečné možnosti pre záhradné aktivity, oddych a dokonca aj možnosť prípadnej ďalšej výstavby. IS: mestský vodovod, kanalizácia, elektrina + optický internet a plyn (predpripravený pred domom) Dom je tiež čiastočne podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor alebo priestor pre vaše hobby projekty. Táto nehnuteľnosť je vhodná pre všetkých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s neobmedzenými možnosťami prispôsobenia. K dispozícii je video a 3D obhliadka u nás na webe! Ak sa Vám táto nehnuteľnosť páči a chcete vedieť viac alebo by ste sa radi dohodli na obhliadke, neváhajte ma kontaktovať: Ivan Jelšovský, tel. číslo +421 908 723 100 alebo e-mailom na [ivan.jelsovsky@rkdom.sk](mailto:ivan.jelsovsky@rkdom.sk)

Celková výmera : 1323m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00