



Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte rozsiahle administratívne priestory v bližšom centre Žiliny? Ponúkame výnimočný administratívny priestor o celkovej výmere 400 m², situovaný na II. NP (1. poschodie) administratívnej budovy. Tento priestor pozostáva z troch veľkých miestností a dvoch menších skladových priestorov prepojených chodbou. Možnosti využitia sú veľmi široké - od prevádzkovania veľkej kancelárie, reklamnej alebo personálnej agentúry, ľahkej výroby bez zvýšeného hluku a zápachu, fyzioterapie, až po sídlo spoločnosti. Priestor je možné upraviť podľa konkrétnych požiadaviek nájomcu. Prístup je zabezpečený dvoma osobnými výťahmi a schodiskom, čo zabezpečuje ľahký a pohodlný prístup pre všetkých návštevníkov a zamestnancov. Cena prenájmu je 2000 EUR mesačne + elektrická energia a DPH. V cene prenájmu sú zahrnuté všetky ostatné poplatky a energie. Podmienky nájmu: 1-mesačný depozit. Priestory sú k dispozícii od 1.10.2023. Parkovanie je zabezpečené priamo pred budovou v cene mesačného nájmu: 25 EUR + DPH/ miesto. Budova strážená 24/7 a napojená na pult ochrany. Výhody: výborná lokalita, výhodná cena, nízke náklady spojené s energiami, dostatočný počet parkovacích miest (cca 10 miest), reklama na fasáde (30 m²) v cene prenájmu. V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karol Klacko na 0904 163 825 alebo na karol.klacko@rkdom.sk

Celková výmera : 400m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00