



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 4-izbový slnečný byt s obytňou plochou 76m² v tichej lokalite Malej Prahy v Žiline. Byt sa nachádza na 2. poschodí 6-bytového tehlového zatepleného bytového domu. Jeho výhodou sú 3 balkóny, pivnica v bytovom dome a garáž s diaľkovým ovládaním. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, pri ktorej boli vymenené okná a vymenená kuchyňa so spotrebičmi. Taktiež boli zrekonštruované aj balkóny. Celý bytový dom prešiel tiež kompletnou rekonštrukciou, čo zabezpečuje novým majiteľom dlhodobý komfort bývania. V bytovom dome sa nachádza samostatná plynová kotolňa a mangľovňa, ktorá slúži na pranie a sušenie prádla. Samotný byt je veľmi slnečný a ponúka príjemnú atmosféru na bývanie. Cena bytu s pivnicou je 205 000€. K bytu prislúcha aj garáž v bytovom dome o výmere 20m² s cenou 35 000€. V blízkosti bytu nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane MHD zastávky, základnej a materskej školy, Coop jednoty, reštaurácií detských ihrísk a ďalších služieb. Centrum mesta je dostupné do 10 minút pešej chôdze. V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutia termínu obhliadky prosím kontaktovať na tel. číslo +421 948 470 023 alebo e-mailom na: gabriela.maliarova@rkdom.sk

Celková výmera : 98m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00