



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM má tú česť predstaviť exkluzívnu ponuku rodinného domu v obci Oščadnica, ktorý je momentálne na predaj. Táto atraktívna nehnuteľnosť sa nachádza v tichej bočnej uličke v strede obce, s výbornou orientáciou na juhozápadnú stranu. Výmera pozemku s domom je 282 m², zatiaľ čo zastavaná plocha rodinného domu je 81 m². Prízemie má rozlohu 64 m² a podkrovia 58 m². Rodinný dom bol postavený v roku 2009 ako novostavba. O nehnuteľnosť je príkladne starané, čo garantuje jeho výborný technický stav. Dispozícia domu je ideálna pre rodiny s deťmi a ponúka nasledovné priestory: Na prízemí sa nachádza vstupná hala, priestranná kúpeľňa s WC a samostatná spálňa. Kuchynia s príslušnou špajzou je spojená s jedálňou a obývačkou, kde dominuje impozantný masívny krb. Z obývacej izby je priamy prístup na vonkajšie sedenie pred domom, čo poskytuje príjemné chvíle strávené vonku. Pod schodmi, ktoré vedú do podkrovia, sa nachádza menšia podzemná pivnica, ktorá môže slúžiť na uskladnenie ovocia, zeleniny alebo iných potrieb. Celé prízemie aj okolie domu je prispôbené pre bezbariérový prístup. Na poschodí sa nachádzajú 3 priestranné detské izby, každá s vlastným balkónom, čo prispieva k súkromiu a komfortu každého člena rodiny. K dispozícii je aj kúpeľňa s modernou sprchou a vaňou, ktorá bola rekonštruovaná a zväčšená pred 4 rokmi. Okrem toho je tu prístup na poval cez závesné schody, čo slúži ako praktický úložný priestor. Vykurovanie domu je riešené pomocou plynového kotla, ktorý zabezpečuje teplú vodu, vykurovanie radiátormi aj podlahovým kúrením. Krb je skvelým doplnkovým zdrojom tepla, ktorý vie vykurovať radiátory a podlahové kúrenie na oboch poschodiach. V slnečných dňoch je využívaný solárny ohrev, čo prispieva k ekonomickej prevádzke. Dom je dobre zateplený a zaizolovaný, čo prispieva k energeticky úspornej prevádzke, čoho potvrdením je energetický certifikát. Všetky inžinierske siete sú napojené na pozemok, vrátane vodovodu, kanalizácie, plynu a elektrickej siete. Internetové pripojenie je silné a kvalitné v tejto lokalite. Súčasťou rodinného domu je aj veľká garáž s dielňou, ktorá má zastavanú plochu približne 80 m², čo ponúka dostatok miesta pre dva automobily a priestor na rôzne dielenské aktivity. Rodinný dom je možno kúpiť ako investičnú príležitosť, nakoľko sa nachádza v vyhľadávanej lokalite Oščadnica, ktorá slúži na rekreáciu pre ľudí, ktorí hľadajú oddych a prírodné prostredie. Atrakcie a zážitky zabezpečuje navštevované lyžiarske stredisko SnowParadise Veľká Rača Oščadnica. V letných mesiacoch naopak stredisko slúži ako obľúbená turistická alebo cyklistická destinácia. Link na virtuálnu obhliadku: <https://mls.kuu.la/share/collection/7JZfH?fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1> Pre viac informácií a dohodnutie termínu obhliadky neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle +421 948 180 616 alebo e-mailom na adrese marek.ondreas@rkdsm.sk.

Celková výmera : 282m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00