



### **Popis nehnuteľnosti:**

Ponúkame na prenájom nadštandardný, 3-izbový byt s celkovou výmerou 133,75 m<sup>2</sup>, situovaný v širšom centre mesta Žilina. Byt je vybavený klimatizáciou a podlahovým vykurovaním so samostatným kotlom, čo zaručuje príjemnú teplotu počas celého roka a reguláciu nákladov. Dispozícia bytu pozostáva z predsieni, obývacieho priestoru spojeného s kuchyňou, samostatného WC, skladu, technickej miestnosti, chodby, troch izieb, loggie, šatníka a kúpeľne s WC. Byt je nezariadený s výnimkou plne zariadenej kuchyne. Súčasťou ponuky sú aj spoločné priestory v dome, ktoré zahŕňajú chodbu, výťah, schodisko, sklad a spojovaciu chodbu. Nájomca má zabezpečené parkovanie priamo pred domom, ktoré je zahrnuté v cene nájmu. Cena nájmu je bližšie špecifikovaná v RK. Ak máte záujem o obhliadku tohto nadštandardného bytu alebo potrebujete ďalšie informácie, neváhajte kontaktovať nášho makléra. Volajte na číslo 0904 163 825 alebo nám pošlite e-mail na adresu karol.klacko@rkdom.sk. Tešíme sa na spoluprácu s vami a veríme, že v našej ponuke nájdete to, čo hľadáte.

Celková výmera : 133m<sup>2</sup>



#### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

#### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00 13:00-17:00

