



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM Vám ponúka na prenájom luxusný 2-izbový byt s veľkou terasou priamo v centre Žiliny. Byt sa nachádza na druhom poschodí budovy s výťahom a má vlastné garážové státie. Poloha tejto nehnuteľnosti je ideálna, pretože sa nachádza iba minútu chôdze od Auparku. Tento byt je pripravený na okamžité nasťahovanie a má možnosť odrátania DPH.S úžitkovou plochou 47 metrov štvorcových ponúka dostatok priestoru na komfortné bývanie. K bytu tiež patrí pivnica. Byt je vybavený všetkými potrebnými elektrickými spotrebičmi, ako je chladnička, práčka, TV a podobne. Táto ponuka je ideálna pre klientov, ktorí si želajú luxusné bývanie v samotnom centre Žiliny. Ak hľadáte slnečný byt s veľkou terasou a výhodnou polohou, tento byt je pre vás. Bývanie v tejto lokalite vám poskytuje život v samotnom srdci mesta Žilina, čo zaručuje vynikajúca dostupnosť ku všetkým potrebným zariadeniam a službám.Cena nehnuteľnosti bez DPH a energií = 600 €/mesiac + energie bez DPH = 130 €/mesiacCena nehnuteľnosti s DPH a bez energií = 720 €/mesiac + energie s DPH = 156 €/mesiacAk hľadáte luxusný, slnečný a pohodlný byt priamo v centre Žiliny, neváhajte a kontaktujte nás ešte dnes na tel. čísle +421 918 641 353 alebo e-mailom na: [nina.rovnanova@rkdom.sk](mailto:nina.rovnanova@rkdom.sk)

Celková výmera : 47m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00