



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj trojpodlažnú administratívnu budovu vo výbornej lokalite v Žiline. Lokalita: Priemyselná ulica, Žilina

Plocha pozemku: 3132 m²

Úžitková plocha: 2130 m²
Popis: 1.P.P. (630 m²): Garážové státie pre 23 osobných automobilov, alebo možnosť využitia na technické a skladové účely. 1.N.P. (750 m²): Flexibilné využitie, vhodné pre obchod, sklad, kancelárie, showroom alebo zákazníckeho centra. 2.N.P. (750 m²): Primárne kancelárske priestory. Možnosti rozšírenia: Nadstavba 3.N.P. alebo prístavba na voľnej časti pozemku. Vybavenie a technické parametre: Kompletné oplotenie s nerezovou automatickou bránou (GSM ovládanie). Spevnené voľné plochy. Kompletné inžinierske siete: električka, plyn, voda, dažďová a splašková kanalizácia. Kvalitné stavebné materiály a moderné technológie. Lokalita:

Vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej časti mesta je budova skvele napojená na diaľnicu, jej privádzače a mestské obchvaty. Upozornenie: objekt nie je vhodný pre ťažkú výrobu. Detaily:

Detailné členenie miestností a ich rozmiestnenie nájdete v priložených pôdorysoch, ktoré sú súčasťou fotodokumentácie. Kontakt:

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karola Klacka:

Telefón: 0904 163 825, e-mail: karol.klacko@rkdom.sk. Investujte do priestoru s vysokým potenciálom a skvelou lokalitou!

Celková výmera : 3131m²



RK DOM

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00