



## Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM ponúka na predaj trojpodlažnú administratívnu budovu vo výbornej lokalite v Žiline.Lokalita: Priemyselná ulica, Žilina
Plocha pozemku: 3132 m2
Úžitková plocha: 2130 m2Popis:1.P.P. (630 m2): Garážové státie pre 23 osobných automobilov, alebo možnosť využitia na technické a skladové účely.1.N.P. (750 m2): Flexibilné využitie, vhodné pre obchod, sklad, kancelárie, showroom alebo zákazníckeho centra.2.N.P. (750 m2): Primárne kancelárske priestory.Možnosti rozšírenia: Nadstavba 3.N.P. alebo prístavba na voľnej časti pozemku.Vybavenie a technické parametre:Kompletné oplotenie s nerezovou automatickou bránou (GSM ovládanie).Spevnené voľné plochy.Kompletné inžinierske siete: elektrika, plyn, voda, dažďová a splašková kanalizácia.Kvalitné stavebné materiály a moderné technológie.Lokalita:
Vzhľadom na umiestnenie v priemyselnej časti mesta je budova skvele napojená na diaľnicu, jej privádzače a mestské obchvaty. Upozornenie: objekt nie je vhodný pre ťažkú výrobu.Detaily:
Detailné členenie miestností a ich rozmiestnenie nájdete v priložených pôdorysoch, ktoré sú súčasťou fotodokumentácie.Kontakt:
V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku, kontaktujte makléra Karola Klacka:
Telefón: 0904 163 825, e-mail: karol.klacko@rkdom.sk.Investujte do priestoru s vysokým potenciálom a skvelou lokalitou!

Celková výmera : 3131m2

**RK DOM**
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00