



## Popis nehnuteľnosti:

RK DOM ponúka na predaj veľmi praktický 2izb. byt vo vyhľadávanej lokalite. Nehnuteľnosť sa nachádza na 5. posch. zo 6 v zateplenom dome, bola kompletne zrekonštruovaná v 2019 a celkovo ponúka novému majiteľovi 58,3 m<sup>2</sup>. V byte sú inštalované plastové okná, plávajúce podlahy, klimatizácia a bezp. dvere. WC je samostatné a v kúpeľni je sprchový kút. V celom byte sú liatinové radiátory s termostatickými hlavicami. Predpis zálohových platieb pre 1 osobu bol 115,60€/mes. Dostatok úložného priestoru poskytujú 2 priestorné roldory a tiež veľká pivnica. Obývačka je prechodná a vychádza sa z nej na veľký balkón (0,8 x 4m). Kompletná obč. vybavenosť na pešo, veľké detské ihrisko 50m od vchodu a veľmi ľahká dostupnosť radia túto ponuku medzi tie najlepšie v tejto lokalite. V prípade záujmu je možné ponechať aj zariadenie a nábytok. Maklér odporúča, pre viac informácií volajte 0911 268 246. Virtuálna prehliadka: <https://kuula.co/share/collection/7J2Zy?logo=0&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&initload=0&thumbs=1>

Celková výmera : 56.3m<sup>2</sup>



### **RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

### **Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00