



[IMAGE_1]

Popis nehnuteľnosti:

Skvelá investičná príležitosť! Nádherný 2-izbový byt s balkónom a parkovacím miestom v Europalace, Žilina! Tento byt sa nachádza v obľúbenej lokalite sídliska Vlčince a ponúka vám komfortné bývanie v tichom a modernom prostredí. Hlavné výhody tejto nehnuteľnosti: Poloha: Byt sa nachádza na 6. poschodí obytného domu s výťahom, čo vám umožní užívať si krásne výhľady a súčasne mať jednoduchý prístup. Rozloha: Celková podlahová plocha 52 m², 6 m² balkón a 9 m² pivnica zabezpečuje dostatok miesta. Skvelá dispozícia: Byt je dobre premyslený a ponúka vám vstupnú chodbu, samostatné WC, kúpeľňu, obývaciu izbu spojenú s kompletne vybavenou kuchynskou linkou, a spálňu s priamym vstupom na balkón a samostatným šatníkom. Plná občianska vybavenosť: V okolí bytového domu nájdete všetko, čo potrebujete. Klientske centrum okresného úradu, poštu a reštauráciu. Okrem toho je v blízkosti množstvo obchodov, obchodné centrum, reštaurácie a zastávka MHD. Investičná príležitosť: Tento byt je momentálne prenajatý za 800€ mesačne, čo z neho robí výbornou investíciou. Kompletne zariadený a s klimatizáciou: Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom, spotrebičmi a navyše je vybavený klimatizáciou pre vaše pohodlie. Parkovacie miesto: K nehnuteľnosti patrí aj podzemné parkovacie miesto, čo je v tejto lokalite veľkou výhodou. Parkovacie miesto je možné dokúpiť v cene 25.000€ Cena: 180.000€ plus je k bytu možnosť dokúpiť garážové parkovacie miesto v cene 25.000€ Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte nás ešte dnes na telefónnom čísle 0917324771 alebo emailovej adrese zuzana.chovanakova@rkdom.sk. Radi vám poskytneme ďalšie informácie a zorganizujeme obhliadku tejto skvelej nehnuteľnosti.

Celková výmera : 61m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00