



[IMAGE\_1]

## Popis nehnuteľnosti:

Historická budova umiestnená priamo na Mariánskom námestí v Žiline čaká na svojho nového majiteľa. Táto nehnuteľnosť bola až do roku 2021 rozdelená na dva samostatné obchodné priestory v 1. a 2. NP, s nevyužitým obytným podkrovím ponúkajúcim mnoho možností na premeny. Hlavné vlastnosti: Dve nadzemné podlažia s potenciálom pre obchodné alebo kancelárske priestory. Obytné podkrovie ideálne pre bytové účely či ateliér. Dva vstupy: hlavný vstup z Mariánskeho Námestia a praktický služobný vstup z ulice Mydlárska. 1.NP: priestor pre obchod s dvojicou vstupov (ideálny napr. pre obchod s módnym tovarom, ako je obuv), plus komunikačné zázemie s verejným schodiskom a nákladným výťahom. K tomu sa pridávajú sklady, WC a technická miestnosť s kotelňou. 2.NP: obchodný priestor s prístupom z komunikačného priestoru, kancelárie, sociálne zázemie (WC, umyvárka) a ďalšie sklady. Táto unikátna nehnuteľnosť ponúka nespočetné možnosti pre podnikateľské vízie a reprezentuje ideálnu kombináciu histórie a moderných úprav. Nechajte sa okúzliť čarom tejto nehnuteľnosti a využite príležitosť stať sa súčasťou živej histórie Žiliny. Foto ilustračné. Cena na vyžiadanie v RK. Kontaktujte nás pre osobnú obhliadku a ďalšie informácie: Telefón: +421 915 808 514 E-mail: karol.korman@rkdom.sk

Celková výmera : 765m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00