

[IMAGE_2]

**Popis nehnuteľnosti:**

Historická budova umiestnená priamo na Mariánskom námestí v Žiline čaká na svojho nového majiteľa. Táto  nehnuteľnosť bola až do roku 2021 rozdelená na dva samostatné obchodné priestory v 1. a 2. NP, s nevyužitým obytným podkrovím ponúkajúcim mnoho možností na premeny.Hlavné vlastnosti:Dve nadzemné podlažia s potenciálom pre obchodné alebo kancelárske priestory.Obytné podkrovie ideálne pre bytové účely či ateliér.Dva vstupy:  hlavný vstup z Mariánskeho Námestia a praktický služobný vstup z ulice Mydlárska.1.NP: priestor pre obchod s dvojicou vstupov (ideálny napr. pre obchod s módnym tovarom, ako je obuv), plus komunikačné zázemie s verejným schodiskom a nákladným výťahom. K tomu sa pridávajú sklady, WC a technická miestnosť s kotolňou.2.NP: obchodný priestor s prístupom z komunikačného priestoru, kancelárie, sociálne zázemie (WC, umyvárka) a ďalšie sklady.Táto unikátna nehnuteľnosť ponúka nespočetné možnosti pre podnikateľské vízie a reprezentuje ideálnu kombináciu histórie a moderných úprav. Nechajte sa okúzliť čarom tejto nehnuteľnosti a využite príležitosť stať sa súčasťou živej histórie Žiliny. Foto ilustračné.Cena na vyžiadanie v RK.Kontaktujte nás pre osobnú obhliadku a ďalšie informácie:Telefón: +421 915 808 514E-mail: karol.korman@rkdom.sk

Celková výmera : 765m2

**RK DOM**
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00