



Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný priestor s celkovou výmerou 700 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí komplexnej budovy, ktorá je súčasťou priemyselného areálu. Výborné dispozičné riešenie tohto priestoru zahŕňa: Vstupnú halu o výmere 39 m². Dva prepojené sklady s rozlohami 168 m² a 483 m². Sociálne zariadenie o výmere 19 m². Nákladný výťah s nosnosťou až 2800 kg, ktorý zabezpečuje plynulý tok tovaru. Samostatné schodisko. Priestor sa vyznačuje výškou stropu 4,70 m, je dostatočne presvetlený, čo vytvára príjemné pracovné prostredie. Momentálne je v pôvodnom stave, čo budúcemu nájomcovi poskytuje jedinečnú príležitosť prispôbiť si ho presne podľa svojich potrieb a predstáv. Z toho dôvodu je výška nájomu DOHODOU. Ako nájomca budete mať k dispozícii aj 3 parkovacie miesta pri budove, čo zabezpečuje pohodlný prístup k objektu. Celý areál je strážený 7/24. Podmienky prenájmu: Minimálna doba prenájmu je stanovená na 12 mesiacov. 2-mesačný depozit. V prípade, že Vás naša ponuka zaujala a chceli by ste získať viac informácií alebo si priestor obhliadnuť, neváhajte nás kontaktovať. Váš maklér Karol Klacko je k dispozícii na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo môžete napísať e-mail na adresu karol.klacko@rkdom.sk.

Celková výmera : 709m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00