



Popis nehnuteľnosti:

Realitná kancelária DOM predstavuje exkluzívnu ponuku: Meštiansky dom v historickom srdci Žiliny. Objekt môže byť ideálnym riešením pre Váš podnikateľský zámer, ponúka nielen luxusný priestor, ale aj neobmedzené možnosti pre jeho nadstavbu a prispôsobenie. Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť pre váš projekt? Priestor na mieru: s 290 m² úžitkového priestoru poskytuje dom ideálnu platformu pre realizáciu podnikateľských nápadov a konceptov. Terasa s výhľadom: využite terasu dostupnú od apríla do septembra ako skvelý benefit ponúkanej nehnuteľnosti, kde môžete hostiť eventy alebo využiť terasové sedenie pre zákazníkov. Moderné a racionálne riešenie priestoru: plynový kotol zabezpečuje efektívne a hospodárne kúrenie, zatiaľ čo samostatný vchod na zásobovanie uľahčuje logistiku vášho podniku. Nadstavba a prispôsobenie: Plánujete rozšírenie? Objekt je ideálny pre nadstavbu alebo prispôsobenie interiéru, čím vám umožní vytvoriť priestor presne podľa vašich predstáv. Flexibilita pre rôzne podnikateľské modely: či už je vaším cieľom vytvoriť reštauráciu, štýlovú kaviareň, butik alebo kancelárske priestory, táto nehnuteľnosť vám poskytne potrebný základ. Nenechajte si ujsť túto jedinečnú príležitosť! Kontaktujte nás pre osobnú obhliadku a ďalšie informácie: Telefón: +421 915 808 514 E-mail: karol.korman@rkdom.sk Vytvorte niečo výnimočné v srdci Žiliny. Meštiansky dom je vašou šancou na realizáciu podnikateľských ambícií a snov.

Celková výmera : 290m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00