Výrobno-skladové priestory 488 m² na prenájom, Žilina

3 336 €/mesiac

Popis nehnuteľnosti:

Na Bytčickej ulici v Žiline, v stráženom areáli, sú na prenájom výrobno-skladové priestory s plochou 488 m² a spevnenou plochou 340 m². V jednom celku je skladová hala, otvorený výrobný priestor, kancelárie aj zázemie pre zamestnancov. Celkový mesačný nájom je 3 336 €.KANCELÁRIE AJ SKLAD V JEDNOMKancelárie majú 104 m² a slúžia na administratívu a vedenie. Otvorený priestor so 164 m² sa dá využiť na výrobu, montáž alebo sklad. Skladová hala má 170 m². Vedenie firmy a výroba tak sú pod jednou strechou.DVE RAMPY A SPEVNENÁ PLOCHAPozdĺžna rampa má 23 m², nakladacia rampa pred skladom 127,8 m². Spevnená plocha s 340 m² slúži na manipuláciu s tovarom aj vonkajšie skladovanie.ZÁZEMIE PRE ZAMESTNANCOVSpoločné priestory s plochou 50 m² zahŕňajú kuchynku, vstup, chodby, dve WC, sprchu a archív.ROZPIS NÁJMUZákladný nájom je 2 711 €, nakladacia rampa 217 € a spevnená plocha 408 € mesačne, spolu 3 336 €. Parkovanie pri budove stojí 17 € mesačne za osobné auto a 22 € za dodávku.LOKALITA: ŽILINA – BYTČICKÁ ULICAPriestory sú v širšom centre Žiliny na Bytčickej ulici, v stráženom areáli. Kto hľadá prenájom výrobno-skladových priestorov v Žiline s kanceláriami, nemusí sklad a administratívu deliť na dve adresy.ZÁKLADNÉ INFORMÁCIEvýrobno-skladové priestory, prenájomplocha 488 m² + spevnená plocha 340 m²kancelárie 104 m², otvorený priestor 164 m², hala 170 m²zázemie 50 m²: kuchynka, 2 WC, sprcha, archívpozdĺžna rampa 23 m², nakladacia rampa 127,8 m²Bytčická ulica, Žilina, strážený areálnájom spolu 3 336 €/mesiacparkovanie 17 €/osobné auto, 22 €/dodávka mesačnePriestory sú vhodné najmä pre menšie výrobné a distribučné firmy, ktoré chcú mať kanceláriu, výrobu aj sklad na jednom mieste.Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky ma kontaktujte.

Celková výmera : 1068m2

RK DOM
Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny
Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00