



Popis nehnuteľnosti:

Hľadáte ideálne priestory pre vašu podnikateľskú činnosť? Ponúkame na prenájom skladovo-výrobné priestory v širšom centre Žiliny, ktoré disponujú celkovou výmerou 488 m² a spevnenou plochou o výmere 340 m². Tento priestor je ideálny pre menšie výrobné podniky, distribučné centrá alebo ako sídlo výrobnno-obchodnej spoločnosti. Nachádza sa na Bytčickej ulici, v stráženom areáli, čo zaručuje bezpečnosť a pohodlie pre vaše podnikanie. Priestory sú rozdelené na rôzne funkčné zóny, ktoré umožňujú prispôsobenie podľa vašich potrieb. Kancelárske priestory s výmerou 104 m² sú ideálne na administratívne a manažérske činnosti, poskytujú komfort a efektívnosť pre váš pracovný tím. Otvorený priestor o veľkosti 164 m² môže byť prispôbený pre rôzne výrobné alebo skladové potreby, čím získate flexibilitu pre organizáciu vašich aktivít. Skladová hala s plochou 170 m² ponúka dostatok priestoru na bezpečné skladovanie tovaru, zatiaľ čo pozdĺžna rampa o výmere 23 m² umožňuje pohodlné nakladanie a vykladanie. Logistické operácie sú ďalej zjednodušené vďaka nakladacej rampe pred sklado, ktorá má plochu 127,8 m². Spevnená plocha o výmere 340 m² je ideálna na manipuláciu s tovarom a vonkajšie skladovanie. Pre pohodlie vašich zamestnancov je k dispozícii zázemie a spoločné priestory s celkovou výmerou 50 m², ktoré zahŕňajú kuchynku, vstup, chodby, dve WC, sprchu a archív. Náklady na prenájom sú rozdelené nasledovne: základný nájom predstavuje 2711 EUR, nakladacia rampa 217 EUR a spevnená plocha 408 EUR. Okrem toho je možnosť parkovania pri budove za poplatok - 17 EUR/mesiac za osobný automobil a 22 EUR/mesiac za dodávku. Tieto priestory ponúkajú flexibilitu a možnosti prispôsobenia podľa vašich konkrétnych potrieb. Ak máte záujem o ďalšie informácie alebo si chcete objednať obhliadku, neváhajte kontaktovať nášho makléra Karola Klacka na telefónnom čísle 0904 163 825 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese karol.klacko@rkdom.sk. Tešíme sa na vašu spoluprácu a veríme, že spoločne nájdeme ideálne riešenie pre vaše podnikateľské ambície. 40

Celková výmera : 1068m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00