



[IMAGE_1]

Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame na predaj 4-izbový bungalov situovaný v tichej a malebnej obci Dunajov v dobrej dostupnosti ku vlakovej zastávke, čo zabezpečuje vynikajúce dopravné spojenie. Novostavba stojí na južne orientovanom, rovinnom pozemku s celkovou výmerou 505 m², pričom ponúka zastavanú plochu 135m² a podlahovú plochu 114 m². Dispozícia a Interiér: Vstupná časť: Zádverie, vstupná chodba a technická miestnosť s plynovým kotlom. Deňná časť: Obývacia izba prepojená s kuchyňou, komplementovaná samostatnou komorou. Nočná časť: Tri izolované spálne garantujú pokojný odpočinok. Kúpeľňa a WC: Samostatná kúpeľňa a WC. Exteriér: Z obývacej izby vedie priamy vstup na veľkú 21 m² terasu, kde môžete vychutnať pokojné popoludnia. Technické špecifikácie a vybavenie: Štádium dokončenia: Dom je momentálne v štádiu výstavby, s plánovaným dokončením do štádia holodomu. Holodom: Zahŕňa napojený plynový kotol s podlahovým kúrením, sádkartónové podhlády, vnútorné potery. Materiály a farby: Kvalitné izolácie zabezpečené 20 cm polystyrénom a atraktívna kombinácia bielych a antracitových odtieňov na fasáde a oknách. Inžinierske siete: Kompletne napojenie na IS, elektriку, voda a plyn, vrátane vlastnej žumpy. Prístup a parkovanie: Dom je ľahko prístupný priamo z obecnej asfaltovej cesty, čo zabezpečuje jednoduchý a rýchly prístup. Dokončenie do štádia holodom plánované do 6 týždňov. Zhrnutie: Tento bungalov ponúka ideálnu príležitosť vytvoriť si vysnívaný domov s možnosťou prispôsobenia interiéru podľa vlastných predstáv. Nezmeškajte príležitosť stať sa súčasťou tejto priateľskej komunity v srdci Dunajova. Cena: 189.000€ Ak máte záujem o obhliadku alebo potrebujete viac informácií, kontaktujte nás na telefónnom čísle 0917 324771 alebo e-mailom na zuzana.chovanakova@rkdom.sk.

Celková výmera : 135m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:

08:00-12:00

13:00-17:00