



Popis nehnuteľnosti:

Predstavujeme Vám 3,5-izbový byt v tehlovom dome s výťahom na Záhradníckej ulici s potenciálom jednoduchého prerobenia na 4-izbový. Byt v pôvodnom stave s vysokými stropmi (2,80 m) a nepriechodnými izbami je pripravený naplniť plány budúcich majiteľov podľa ich vlastných predstáv. Ponúkaná nehnuteľnosť sa nachádza na 4.poschodí 4-poschodového domu, čo zabezpečuje absenciu susedov nad bytom. Strecha je sedlová, rekonštruovaná. Podlahová plocha je 90,52 m², k bytu prislúcha aj pivnica. Dispozičné riešenie: priestranná vstupná halakuchynáwckúpeľňa3x izbaBez potreby búrania priečok je možné iba premiestnením kuchynskej linky dosiahnuť 4-izbový byt. Prvý pôdorys = reálny stav, druhý pôdorys = jeden z možných návrhov na prerobenie. Byt disponuje 2 stupačkami - jednou v kuchyni, druhou vo WC. Ponúka teda aj možnosť prerobenia na 2 bytové jednotky. Orientácia: 2 izby a kuchyňa na sever (Záhradnícka), jedna izba na juh do dvora. Byt je v pôvodnom stave s klasickými drevenými zachovalými parketami. Okná sú plastové. Odvetrávanie kúpeľne zabezpečuje okno do svetlíka. Kúrenie a ohrev vody zabezpečuje vlastná kotolňa priamo v dome. Byt je bez balkóna, no majitelia bytu už konzultovali a naceňovali možnosť dorobenia vlastného balkónu vo vnútrobloku. Kúpou voľný. V suteréne domu sa nachádza kryt civilnej ochrany. Bytový dom z 50-tých rokov sa nachádza v pôvodnej zástavbe blokových domov. Bezprostredné okolie ponúka možnosti pre aktívny pracovný a spoločenský život a zároveň uzatvorené zarastené vnútrobloky vytvárajú miesto na oddych a bezpečný priestor pre hru detí. Vo vedľajšom takomto vnútrobloku je aj nostalgická Fontána pre Zuzanu. V blízkom okolí nájdete trhovisko Miletičová, OC Central, 3 parky, kúpalisko Delfín, Štrkovecké jazero i kostol. Trolejbusové a električkové zastávky sú pár metrov od vchodu.

Celková výmera : 91m²

**RK DOM**

Predmestská 1711/50
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514
email : reality@rkdom.sk

Otváracie hodiny

Pondelok - Piatok:
08:00-12:00
13:00-17:00