



[IMAGE\_2]

## Popis nehnuteľnosti:

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť prenajať si krásny a priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanom bytovom komplexe Euro Home Star. Byt sa nachádza na 14. poschodí a ponúka krásny výhľad na mesto Žilina. S celkovou výmerou 108 m<sup>2</sup> a veľkou terasou s rozlohou 24 m<sup>2</sup> budete mať dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Byt je situovaný v tichej lokalite priamo pri parku Ľudovíta Štúra a je vybavený 3 výťahmi pre ľahký prístup. Rezidencia Euro Home Star je miestom, kde nájdete všetko, čo potrebujete pre moderné rodinné bývanie. V areáli sa nachádza detské ihrisko, ako aj detské ihriská v parku Ľudovíta Štúra. Park samotný je skvelým miestom na prechádzky a športové aktivity, vrátane workoutového ihriska. Táto lokalita je tichá a žiadaná, pričom do centra mesta môžete prísť pešo za 15 minút. Okrem toho v blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, vrátane materskej školy, základnej školy, autobusovej zastávky, nákupných centier a dokonca aj mestskú krytú plaváreň. V prípade záujmu je možné dohodnúť sa s majiteľom na dozariadení bytu podľa vašich požiadaviek. K bytu tiež patrí vnútorné garážové parkovacie státie. Rezidencia Euro Home Star ponúka širokú škálu služieb vrátane recepcie, 24-hodinovej strážnej služby, taktiež sa v komplexe nachádza aj posilňovňa. Okrem toho budete mať prístup k preberaniu pošty a ďalším službám. Cena nájmu tohto nadštandardného bytu je 1200€/mesiac plus náklady na energie vo výške 300€. Byt je voľný od január/2024. Ak hľadáte luxusné a komfortné bývanie v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou ku všetkému, čo potrebujete, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si prehliadku tohto nadštandardného bytu. Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na [zuzana.chovanakova@rkdom.sk](mailto:zuzana.chovanakova@rkdom.sk) alebo 0917324771.

Celková výmera : 109m<sup>2</sup>

**RK DOM**

Predmestská 1711/50  
Žilina 010 01

Tel: +421 915 808 514  
email : reality@rkdom.sk

**Otváracie hodiny**

Pondelok - Piatok:  
08:00-12:00  
13:00-17:00